

SUPERFICIE LOTTO OGGETTO DELL'INTERVENTO AMBITO TC2b - B1 = 4.452 mq

LIMITE P.E.C. ORIGINALE APPROVATO

AREE IN AMPLIAMENTO P.E.C. (di acquisizione Ferrovie) = 422,00 mq

SUPERFICI IN CESSIONE = 1020,00 mq INVARIATO

PISTA CICLABILE = 365,00 mq

AREA VERDE ALBERATA ARIDA = 176,00 mq

AREA VERDE NATURALE DI RACCORDO = 105,00 mq

AREA IN CESSIONE LUNGO IL FRONTE PRINCIPALE EDIFICIO = 374 mq

mq 646,00 INVARIATO

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI AD USO PUBBLICO DI PEC INVARIATI			
	PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI AD USO PUBBLICO (in autobloccanti)	= 225,00 mq	
	PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI AD USO PUBBLICO (in alveolati di plastica)	= 291,40 mq	
	(PER DETTAGLI CALCOLI MQ SI RIMANDA A RELAZIONE TECNICA)	= 516,40 mq	
		RICHIESTI / INVARIATI	

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI DI PEC INVARIATI			
	PARCHEGGI PRIVATI (in autobloccanti) (mq1.123 x 3,00 mq/10mq di SUL)	= 337,50 mq	INVARIATI

VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

SUP IN VARIANTE (4.452,00+422,00) = MQ 4.874,00 - 1020,00 = MQ 3.854,00 X 30% = MQ 1156,20 di cui

(PER DETTAGLI CALCOLI MQ e DIMOSTRAZIONE GRAFICA SI RIMANDA A RELAZIONE TECNICA)

Verde (Ip100%)

= 616,00 mq

parcheggio in alveolari in plastica (Ip 90%)

90% di mq 291,40 = 262,26 mq

parcheggio in autobloccanti(Ip 50%)

50% di mq 562,50 = 281,25 mq

TOTALE Sup. Permeabile

= 1159,26 mq

mq 1159,26 > mq 1.156,20 RICHIESTI VERIFICATO SENZA MONETIZZAZIONE

ALBERI_ARBUSTI

1 albero/100 mq ▶ 3432*1/100= 34,32 ▶ 35 alberi

2 arbusti/100 mq ▶ 3432*2/100= 68,64 ▶ 69 arbusti

STUDIO TECNICO

dott. architetto Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III, 21b
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archifino@cuneo.net

COMUNE CUNEO

PROVINCIA CUNEO

progetto DEFINITIVO DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO approvato con D.G.C. n. 53 del 26/03/2014 Determina Dirigenziale n. 395 del 14/04/2014 Convenzione Edilizia del 08/05/2014 rep. n. 11568 per cambio di destinazioni d'uso interne al fabbricato e realizzazione Opere di Urbanizzazione sito in via Tiziano Vecellio n.8 in zona di P.R.G. TC2b - B1

PLANIMETRIA IN PROGETTO CON VERIFICA STANDARDS DI CESSIONE

il progettista

committente
Soc. DAMAR DI TOSCANO AGOSTINO & C.
Via Tiziano Vecellino Cuneo

scala
1:200

tavola
3

data

riferimenti

designer
pf..

LEGENDA

MURETTI DI RECINZIONE

PISTA CICLABILE ASFALTATA

AREA VERDE ALBERATA ARIDA (Lapilli di lava e telo)

PANCHINA IN ACCIAIO E LEGNO

CESTINO GETTA CARTA

PALO PER ILLUMINAZIONE CICLABILE

RECINZIONE RUSTICA IN LEGNO E RETE PLASTIFICATA

TRATTO DI NUOVO MURETTO DI RECINZIONE CON RETE METALLICA VERDE H CM 150

TRATTO CON SOPRAELEVAZIONE MURETTO ESISTENTE CON RETE METALLICA VERDE H CM 150

TRATTO MURO IN MATTONI A VISTA H M 2,00 COME ESISTENTE

